

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Пос.Новосмолинский

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Новосмолинский, ул.Центральная д.3/7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющейся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Решения общего собрания собственников № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Промсантехремонт», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Самцова Э.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Начислено: 168'917,52 руб.

Оплачено: 160'483,50 руб.

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Объем	Стоимость, руб.
<b>1. Благоустройство</b>				11 441,98р.
	Уборка придомовой территории и контейнерной площадки	Еженедельно		
	Уборка подъездов	Согласно графика		
	Ремонт забора	м2	2,8	
<b>2. Проведение инженерных работ</b>				89 386,00р.
	Замена труб водоснабжения, водоотведения, ЦО	м	16,2	
	Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО	стояк	2	
	Замена кранов водоснабжения, ЦО	шт	3	
	Прочистка засоров в канализационных трубах	м	15	
	Замена трубопроводной арматуры	шт	1	
	Плановый осмотр системы водоснабжения, водоотведения, отопления, консервация системы ЦО, опрессовка системы ЦО, промывка системы ЦО, гидравлическое испытание системы ЦО, тех.осмотры запорной арматуры	%	100	
<b>3. Ремонт конструкции и элементов здания</b>				4 019,00р.

Осмотры кровли, деревянных и каменных конструкций, окраски внутренней и наружной, штукатурки внутренней и наружной, фасада, лестниц и лестничных маршей	%	100	
<b>4. Осмотр вент.каналов по договору</b>	Согласно графика МНТТ "Рубин"		2 944,00р.
<b>5. Аварийно-диспетчерская служба, паспортный стол и касса</b>			1 182,42р.
<b>6. Услуги управления</b>			46 243,52р.
<b>ИТОГО</b>			<b>155 216,92р.</b>

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 155'216,92 (Сто пятьдесят пять тысяч двести шестнадцать рублей 92 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Промсантехремонт»

(должность, ФИО)



/Самцов Э.А./

(подпись)

Заказчик - Председатель Совета МКД

(должность, ФИО)

(подпись)